

Ansökan om överlåtelse av hyresavtal

Innan du fyller i blanketten, vänligen läs informationen på sidan 2. Obs. glöm inte att bifoga intyg enligt information på sidan 2.

Hyresgäst

Namn	Personnummer	
Gatuadress	Lägenhetsnr	Telefon
Postadress	Epost	
Ny adress		
Beskriv utförligt anledning till överlåtelsen:		

Föreslagen ny hyresgäst

Namn	Personnummer
Telefon	Epost

Önskat datum för överlåtelse:

Önskas besiktning av lägenhet innan överlåtelse: Ja Nej*

*Ny hyresgäst tar över lägenheten i befintligt skick. Eventuella skador/onormalt slitage som uppkommit innan överlåtelsen som kan medföra kostnader följer den nya hyresgästen.

Sanningsförsäkran - Vi intygar härmed på heder och samvete att lämnade uppgifter är sanningsenliga, med avsikt att hyra ett permanentboende för eget nyttjande och att bytet kommer att äga rum i enlighet med dessa uppgifter. Vi intygar på samma sätt att ingen uppgift av betydelse har utelämnats och att ingen ekonomisk ersättning, vare sig genom kontant betalning eller på annat sätt har förekommit med anledning av bytet. Om avtalet tillkommit på vilseledande grunder som var av avgörande betydelse för Karlstads Bostads AB kan avtalet komma att sägas upp (hyreslagen §46).

Ort	Datum
Underskrift hyresgäst	Underskrift ny hyresgäst

Information om överlåtelse av hyresavtal

Denna blankett används när en person står för hyresavtalet och vill överlåta sin lägenhet till en närstående. Om du vill överlåta din lägenhet måste den närstående ha varit varaktigt sammanboende i lägenheten och ni måste kunna visa upp att ni har haft ett gemensamt och permanent hushåll tillsammans under minst 3 år.

Överlåtelse av lägenhet till närstående godkänns om hyresvärden skäligen kan nöja sig med förändringen. Detta innebär att kreditprövning samt inkomstkontroll kommer att utföras på föreslagen ny hyresgäst. Undantag för detta är när en maka/make/sambo avlider eller genom bodelning och den andra parten vill överta hyresavtalet, då sker ingen prövning. En kompis, inneboende eller andrahandshyresgäst kan inte överta hyresavtalet. Ansöker dödsbo om överlåtelse skall ansökan undertecknas av person som har rätt att teckna i dödsboets namn. Denna rätt ska styrkas med fullmakt från den som företräder dödsboet. Vid överlåtelse övertar den nya hyresgästen ansvaret för eventuella skador som har inträffat i lägenheten före överlåtelsen.

Så ansöker du

Du ansöker skriftligt. I ansökan ska det framgå vilket skäl som ligger till grund för överlåtelsen. Ansökan ska kompletteras med inkomstuppgifter för den föreslagna hyresgästen om det krävs enligt informationen ovan.

Bifogade intyg till ansökan

Ansökan ska kompletteras med intyg som styrker sammanboendet, till exempel personbevis från Skattemyndigheten eller ett bodelningsbeslut. Vid dödsfall ska även ett dödsfallsintyg bifogas samt fullmakt från den som företräder dödsboet.

Skicka din ansökan till:

Karlstads Bostads AB
Box 1505
651 21 Karlstad

Eller maila till Kbab.uthyrning@karlstad.se

Handläggningstiden är ca 2–4 veckor men under sommarmånaderna, jul och övriga helgdagar kan handläggningstiden bli något längre på grund av lägre bemanning. Om KBAB saknar uppgifter begärs en komplettering, ansökan kan även avslås.

Behandling av personuppgifter.

Karlstads Bostads AB (KBAB), organisationsnummer 556041–7916, är personuppgiftsansvarig för behandlingen av dina personuppgifter. De personuppgifter som du lämnar i samband med kundanmälan/intresseanmälan kommer att behandlas i den utsträckning som behövs för en säker identifiering samt att kunna göra en samlad bedömning utifrån vår policy om du kan godtas som hyresgäst hos KBAB. I samband med erbjudande av hyresavtal (bostad, bilplats eller bostadskomplement) kommer vi att använda dina personuppgifter för att inhämta:

- Referenser från tidigare boende.
- Uppgifter från kreditupplysningsinstitut/myndigheter.

Du har rätt att gratis en gång om året få besked om vilka personuppgifter om dig som behandlas. Du kan också begära rättelse av de personuppgifter som är felaktiga. Personuppgifterna om dig kommer bara att behandlas under den tid din ansökan är aktuell. Detta innebär att samtliga personuppgifter kommer att rensas när du meddelat att du inte längre önskar kvarstå som sökande.

På www.kbab.se/gdpr/ kan du läsa mer om hur vi behandlar personuppgifter.